



物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	<b>住宅</b>		
最寄駅	JR『星置』駅		
土地面積	271.50 m <sup>2</sup> (82.12 坪)		
価格	780万円	3.3 m <sup>2</sup> 単価	9.49万円
物件所在地	札幌市手稲区金山1条4丁目		
交通	JR『星置』駅迄徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	地域地区	第1種低層
建蔽率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	北側斜線高度地区、戸建住環境保全地区、景観計画区域、日影規制区域		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況	北側間口11.599mが幅員8mの市道に接する。 西側間口17.813mが幅員8mの市道に接する。 角切3m		
設備	上下水、ガス(集中LPG)、北海道電力		
備考	※ 敷地周囲に擁壁がありますが、南側隣地境界部分がGLから60センチ位なので容易に駐車スペースを確保できます。		
会員番号	10001784	物件番号	

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号



北海道知事石狩(6)第6013号  
**有限会社 恒明建設**

<http://www.speedkai.com>

〒065 札幌市東区北31条東9丁目3番4号  
 -0031 TEL (011) 751 - 2292  
 FAX (011) 751 - 0258

客付会社様へ

■手数料: **無**  
 ■取引態様: **売主**  
 ■情報公開日: